



## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **452-V309**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **538.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3295  
Zona: Perleta Valverde



**M<sup>2</sup> construidos:** 426  
**Metros de parcela:** 3000  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

ZOE te presenta este chalet con gran salón comedor y un jardín que te dejen sin palabras, a tan pocos minutos del núcleo urbano de Elche y con todos los servicios cerca.

La vivienda principal de 267 m<sup>2</sup> está así distribuida:

En la planta baja tenemos un salón comedor con chimenea, cocina con salida a un patio abierto, 4 dormitorios y un baño completo.

El sótano casi totalmente diáfano tiene acceso desde el salón con una bonita escalera de piedra natural y también desde una rampa por si lo queremos utilizar como garaje cerrado, en él también disponemos de otra chimenea, otra habitación y un baño.

Anexo independiente de 100 m<sup>2</sup> con un gran salón comedor con chimenea, techos altos y vigas colgantes de madera lo que le da un estilo rústico muy acogedor.

Junto al comedor dispone de una barbacoa/cocina cubierta de 45 m<sup>2</sup> y de una mesa para comer a las sombras de los pinos.

Hay otra construcción en la zona del huerto para aperos y trastero.

Aparcamiento cubierto para 3 vehículos.

La parcela está excelentemente cuidada con zonas de césped natural y doblada la valla con cipreses de 2m de altura en un alto estado de conservación.

Frente a la casa se encuentra la piscina rodeada de zonas verdes.

Dispone de dos depósitos de agua bajo rasante para recoger el agua de lluvia y en perfecto estado. Tiene agua potable y de riego.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---