



## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **452-V309**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **550.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03295  
Zona: Perleta Valverde



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	426	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	3000	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2

---

**Descripción:**

ZOE te presenta este chalet con gran salón comedor y un jardín que te dejen sin palabras, a tan pocos minutos del núcleo urbano de Elche y con todos los servicios cerca.

La vivienda principal de 267 m2 esta así distribuida:

En la planta baja tenemos un salón comedor con chimenea, cocina con salida a un patio abierto, 4 dormitorios y un baño completo.

El sótano casi totalmente diáfano tiene acceso desde el salón con una bonita escalera de piedra natural y también desde una rampa por si lo queremos utilizar como garaje cerrado, en el también disponemos de otra chimenea, otra habitación y un baño.

Anexo independiente de 100 m2 con un gran salón comedor con chimenea, techos altos y vigas colgantes de madera lo que le da un estilo rustico muy acogedor.

Junto al comedor dispone de una barbacoa/cocina cubierta de 45 m2 y de una mesa para comer a las sombras de los pinos.

Hay otra construcción en la zona del huerto para aperos y trastero.

Aparcamiento cubierto para 3 vehículos.

La parcela esta excelentemente cuidada con zonas de césped natural y doblada la valla con cipreses de 2m de altura en un alto estado de conservación.

Frente a la casa se encuentra la piscina rodeada de zonas verdes.

Dispone de dos depósitos de agua bajo rasante para recoger el agua de lluvia y en perfecto estado. Tiene agua potable y de riego.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

---