



## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650  
e-mail: zoehouse.ibra@gmail.com

Referencia: **450-V307**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **419.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03296  
Zona: Peña de las Águilas - Matola



**M<sup>2</sup> construidos:** 570  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 2200  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

ZOE te invita a visitar este estupendo chalet de estilo clásico, en el que destacamos su excelente construcción con acabados de primera calidad.

Una parcela de 2.200m<sup>2</sup> que disfruta de una espectacular piscina con luz, cenador y barbacoa con cocina exterior. Todo decorado de un precioso jardín con césped y el espacio pulcro del cemento impreso.

La vivienda principal de 480m<sup>2</sup> disfruta de un gran porche, sótano equipado y buhardilla con salida a la terraza para disfrutar de espectaculares vistas.

**Planta baja:**

Amplio recibidor y escalera a buhardilla

Salón con chimenea

Cocina comedor con chimenea

Suite con baño privado

Dos dormitorios

Baño de servicio completo

**Buhardilla:**

Despacho

Dos estancias libres, una con preinstalación de fontanería para baño.

Sótano diáfano con chimenea y bodega, sauna y baño. Con acceso directo desde la casa y exterior con rampa.

La barbacoa disfruta de una cocina exterior equipada y comedor con chimenea en un mismo espacio de 40m<sup>2</sup>.

Además cuenta con cochera cerrada de 100m<sup>2</sup> para dos coches, perreras y trastero.

Aljibe de 14m<sup>3</sup> de agua de lluvia

Ideal para vivir todo el año

---